

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**w drodze bezprzetargowej, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Starej Wsi**

Poz.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena / netto w zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	BB1B/00132504/4	472/48	0,0052 ha	Działka nr 472/48 stanowi własność Gminy Wilamowice. Jest to nieogrodzony, niezabudowany, regularny bardzo wąski pas gruntu w kształcie prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu. W przeważającej części jest porośnięty trawą, w niewielkiej części utwardzony płytami chodnikowymi, a użytkowany jest jako część ogrodu. Przez działkę przebiega sieć gazociągowa oraz energetyczna. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Dostęp komunikacyjny z wąskiej gminnej drogi dojazdowej ul. Międzylesie	SW/10.KDD (ok. 3 m ² , pokrycie 5.8%) Tereny dróg publicznych dojazdowych SW/15.MN (ok. 49 m ² , pokrycie 94.2%) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ustalenia dodatkowe: Nieprzekraczalna linia zabudowy	Sprzedaż bezprzetargowa	6.150,00 + 23% podatek VAT	Na dzień przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XXV/232/12 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 października 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. Poz. 5821). Jeżeli nieruchomość nie zostanie sprzedana aktualizacja ceny w 2027 roku

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1), 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2026 poz. 399 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 16.10.2026r. do 27.11.2026r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice www.wilamowice.pl na okres 21 dni tj. od dnia **16.10.2026r. do 06.11.2026r.** oraz w gazecie „Kronika Beskidzka”.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilamowice, tel. 33/812-94-58.