

Projekt

z dnia 11 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz
szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników
wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miejska w Wilamowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wilamowice na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2.

1. Sprzedaż, o której mowa w §1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilamowice na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) na nieruchomości gruntowej został zrealizowany cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) w momencie oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste cel nie został określony w umowie, a obecnie sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) nieruchomość gruntowa była oddana w użytkowanie wieczyste przez co najmniej 15 lat;

2. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wilamowicach.

§ 3.

1. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) Użytkownik wieczysty w dniu zawarcia umowy sprzedaży nie posiada zaległości wobec Gminy Wilamowice z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste ani z tytułu podatku od nieruchomości;

- 2) Użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane przez Gminę Wilamowice koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: koszty sporządzenia operatu szacunkowego, pozyskania dokumentów geodezyjnych (wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej);
2. Użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia umowy sprzedaży (aktu notarialnego), opłat sądowych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wilamowic.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Mleczko